



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Sipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod postal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.18

Privitor la : închirierea prin licitație publică a unor pășuni proprietate privată a comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul Local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.04.2014, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin votul majorității d-l consilier Plăvițu Petrică a fost ales președinte de ședință pe termen de trei luni, în ședința din martie 2014.

Luând în dezbateri :

Expunerea de motive nr.1521/03.04.2014 întocmită de primarul comunei dl. Bogdan Sergiu, precum și raportul nr.1520/03.04.2014 al compartimentului de registru agricol, privind închirierea pășunilor, proprietatea privată a comunei Malaia, județul Vâlcea.

Văzând avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.1649/14.04.2014 întocmit de secretarul localității ;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; a Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.34/2013; a Ordinului nr.544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște; a Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.23/28.03.2014 prin care s-a stabilit prețul mediu la masa verde obținută de pe pajiște pentru anul 2014 ;

În temeiul art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.a), b), art.45 alin. (3), art.115 alin.(1), lit.b) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001, Legea privind Administrația Publică Locală, republicată, cu un număr de 10 voturi "pentru", adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1- Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunii din punctul Dealul Negru, proprietatea privată a comunei Malaia, județul Vâlcea, identificată în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a pășunii din punctul Dealul Negru, proprietate privată a comunei Malaia, conform anexei nr.2, împreună cu instrucțiuni privind desfășurarea licitației, anexa nr.3, grafic licitație, anexa nr.4, modelul de contract de închiriere, anexa nr.5 și regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului în com. Malaia, anexa nr.6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani.

Art.3 - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor privind închirierea prin licitație publică a pășunii din punctul Dealul Negru, proprietatea privată a comunei Malaia, județul Vâlcea, identificată în anexa nr.1, în următoarea componență :

Chirculescu Leonid- viceprimar-președinte

Tertoreanu Gabriela-Ioana-inspector-secretar

Alexescu Elena-Cristina-referent-membru

Supleanți : Plăvițu Gigliola-Nicoleta-inspector, Ionescu Paula-Alina-consilier.

Art.4 – Se împuternicește dl. Bogdan Sergiu, primarul comunei Malaia, să semneze contractul de închiriere pajiște Dealul Negru, în suprafață de 258,8575 ha din domeniul privat al comunei Malaia.

Art.5 - Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului comunei Malaia și va fi comunicată:

- Instituției Prefectului
- D-lui Primar
- Compartimentului impozite și taxe locale
- Compartimentului registrul agricol

Malaia la 14.04.2014

Președinte de ședință,
Plăvițu Petrică

Contrasemnează,
Secretar,
Lazea Maria



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Șipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod postal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

ANEXA NR.1
LA H.C.L. NR. 18/14.04.2014

TABEL
CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI MALAIA CE SE VOR
ÎNCHIRIA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

| NR. CRT. | PĂȘUNEA | SUPRAFAȚA TOTALĂ | SPECIA DE ANIMALE ADMISE ÎN PĂȘUNE | OBSERVAȚII |
|-------------|--------------|---------------------|---|------------|
| 1. | DEALUL NEGRU | 258,8575 ha | Ovine , caprine, Bovine, cabaline | |
| | | | | |

Malaia la 14.04.2014

Președinte de ședință,
Plăvițu Petrică

Contrasemnează,
Secretar,
Lazea Maria



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Șipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod postal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

ANEXA NR.2
LA H.C.L. NR.18/14.04.2014

CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A PĂȘUNILOR PROPRIETATEA
PRIVATĂ A COMUNEI MALAIA

1.Obiectul închirierii, data și locul desfășurării licitației publice

1.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafața de pășune prevăzută în tabelul următor :

| NR. CRT. | PĂȘUNEA | SUPRAFAȚA TOTALĂ | SPECIA DE ANIMALE ADMISE ÎN PĂȘUNE | CAPACITATEA MINIMĂ CAPETE/PĂȘUNE | PERIOADA DE ÎNCHIRIERE | OBS. |
|-------------|-----------------|---------------------|---|--|------------------------------|------|
| 1. | DEALUL NEGRU | 258,8575 HA | Ovine și caprine | 516 | 5 ani | |
| | | | Bovine și cabaline | 85 | 5 ani | |

1.2. Terenul pășune din punctul Dealul Negru face parte din domeniul privat al comunei Malaia.

1.3. Licitația va avea loc în data de 14.05.2014, la sediul Primăriei Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului nr.109, jud. Vâlcea, ora 10,00.

2.Motivația închirierii

2.1. Baza legală :

- Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;
- Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.34/2013 ;
- Ordinul nr.544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

2.2. Scopul închirierii

Scopul închirierii este în exclusivitate pentru activitatea de pășunat a animalelor.

2.3.Condiții de participare

Pe lângă condițiile impuse de prezentul Caiet de sarcini, privind înscrierea și participarea la licitație, doritorii trebuie să îndeplinească în mod obligatoriu următoarele condiții :

- se pot înscrie la licitație numai persoanele cu domiciliul în comuna Malaia, proprietari de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor. Participantul la licitație trebuie să facă dovada că deține în proprietate numărul minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM).

3. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 5 ani.

4.Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații :

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- b) pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat ;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș prin rezilierea unilaterală de către proprietar, plata despăgubirilor dacă este cazul revenind în sarcina chiriașului.

5.Elemente de preț/nivel minim chirie

5.1.Prețul de pornire al licitației este cel stabilit în tabelul următor :

| NR. CRT. | PĂȘUNEA | SUPRAFAȚA TOTALĂ | PREȚ MINIM CHIRIE | GARANȚIA DE PARTICIPARE | OBS. |
|----------|--------------|------------------|-------------------|-------------------------|------|
| 1 | Dealul Negru | 258,8575 ha | 19.570 lei | 2000 lei | |
| | | | | | |

5.2. Nivelul minim al chiriei/ha care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice reprezintă 30% din prețul mediu/tonă masă verde/ha aprobat de Consiliul Județean Vâlcea, prin hotărârea nr. 23 din 28 martie 2014 raportat la cantitatea de 4200 kg (4,2 tone) producție medie masă verde la hectar în zona pășunii Dealul Negru.

Încărcătura optimă (capacitatea de pășunat) pentru pășunea din Dealul Negru este de 2,00 UVM/ha pentru ovine, caprine și 0,30 UVM/ha pentru bovine, cabaline.

Încărcătura optimă a fost calculată în baza Ordinului nr.544/21.06.2013 al Ministrului Agriculturii.

Valoarea chiriei minime este de:

| Nr. crt. | Denumire pajiște/ Număr cadastral | Suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale și care urmează să fie scoasă la licitație -ha- | Valoare pășune=prod.masă verde x preț/tonă iarbă x suprafața pășunii |
|----------|--------------------------------------|---|---|
| 1. | Dealul Negru | 258,8575 | 4,2 t/ha x 18 lei (30% din prețul stabilit de C.J.V.) x 258,8575=19.570 lei |
| | Total | 258,8575 | 19.570 lei |

Orice ofertă care va avea un preț minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Malaia va fi respinsă.
5.3. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv, comunicată de Oficiul Național de Statistică. La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

5.4. Pentru pășunile scoase la licitație, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de ovine, caprine și bovine, cabaline și de numărul de animale deținute conform documentelor. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă în oferta depusă.

5.5. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar astfel: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 octombrie.

5.6. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Coefficientii de conversie a animalelor erbivore în UVM,

conform anexei la Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar pajiște:

| Categoria de animale | Coefficientul de conversie | Capete/UVM |
|--|----------------------------|------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
| Bovine între 6 luni și 2 ani | 0,6 | 1.6 |
| Bovine de mai puțin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |

| | | |
|---------|------|-----|
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |

5.7 Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

5.8. Caietul de sarcini, precum și documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților contra sumei de 50 lei.

5.9. Garanția de participare la licitație încasată conform tabelului de mai sus (prevăzută la pct.5.1), care se reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după aceasta să constituie o parte din chiria datorată de chiriaș pentru anul în curs. Garanția se va restitui integral persoanelor care au pierdut la licitație.

5.10. Întarzierile la plata chiriei se vor calcula conform prevederilor legale. Toate sumele ce se încasează cu ocazia organizării licitației precum și taxele chirie pășunat se constituie venit la bugetul local. Neplata până la data de 31 noiembrie a anului atrage rezilierea contractului fără intervenția instanțelor de judecată, pact comisoriu. Acest lucru nu scutește chiriașul de plata sumelor restante datorate către proprietarul pășunii.

5.11. În caz de neprezentare a câștigătorului licitației pentru încheierea contractului până la data stabilită, acesta va pierde garanția de participare și pășunea se va închiria licitatorului situat pe locul doi. Dacă și acesta refuză se va relua procedura de licitare în baza aceluiași condiții procedurale și de preț.

6. Regimul bunurilor

6.1 Terenul pășune care face obiectul închirierii este proprietatea privată a comunei Malaia, este administrat de către Consiliul local al comunei Malaia și va fi exploatat de către chiriaș în conformitate cu prevederile contractului de închiriere, terenul pășune urmând a fi restituit de chiriaș la expirarea/încetarea contractului de închiriere; acesta constituind bun de retur și revine de drept proprietarului, gratuit și liber de orice sarcini, în această categorie intră și bunurile care au rezultat din investiții și modernizări efectuate de chiriaș.

7. Condiții de mediu

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

8. Drepturile și Obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere.

9. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

10. Dispoziții finale

10.1 Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit prin certificat fiscal eliberat de Primaria Comunei Malaia, achitarea contravalorii documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare.

10.2 (1) Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți dacă ofertele nu au fost deschise.

(2) În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de 7 zile garanția de participare, contravaloarea documentației pentru licitație și a taxei de participare, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primaria comunei Malaia.

10.3 Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de către ofertanți.

10.4 Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 30 de zile de la data câștigării licitației, să încheie contractul de închiriere cu proprietarul, în caz contrar se vor aplica prevederile de la punctul 5.9. Garanția de participare la licitație va rămâne în contul chiriei, diferența de sumă a chiriei urmând a fi achitată până la data de 30 septembrie în anul de licitare, iar în anii următori chiria fiind achitată în două tranșe, astfel :30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 octombrie, date după care se aplică majorările legale în vigoare ca și la cele pentru plata taxei pe teren.

10.5 După semnarea contractului de închiriere, prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului se constituie anexă la acesta.

10.6 Comisia de licitație se stabilește prin hotărârea consiliului local odată cu aprobarea documentației de licitație.

Comisia va stabili procedura de derulare a licitației, în scris, ce se va comunica tuturor participanților la licitație.

11. Contractul de închiriere

Contractul de închiriere teren pășune face parte integrantă din prezentul Caiet de Sarcini.

Malaia 14.04.2014

Președinte de ședință,
Plăvițu Petrică

Contrasemnează,
Secretar,
Lazea Maria



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Sipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod postal 247335
E-mail *primariamalaia@yahoo.com*

Anexa nr.3 la H.C.L. nr. 18/14.04.2014

**INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI PRIVIND ORGANIZAREA
LICITAȚIEI PUBLICE PENTRU ÎNCHIRIEREA PĂȘUNILOR, PROPRIETATE PRIVATĂ A
COMUNEI MALAIA**

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea pășunilor, proprietate privată a comunei Malaia- pășune Dealul Negru – 258,8575 ha, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicată, a Hotărârii Consiliului local Malaia nr.18/2014 și ale prezentei metodologii, vor depune la sediul proprietarului, Primăria comunei Malaia până la data de 09.05.2014, orele 12,00, opțiunea pentru pășunea solicitată, pentru detalii și informații d-na Tertoreanu Gabriela-Ioana- inspector comp. registru agricol.

I.Opțiuni – Oferte

Opțiunile materializate în oferte, vor cuprinde :

- a) Pentru persoanele juridice cu sediul în comuna Malaia :
 - documentul care să ateste forma juridică a solicitantului ;
 - oferta completată, data, semnată și ștampilată de ofertant ;
 - dovada achitării taxelor necesare participării la licitație ;
 - documentele obligatorii prevăzute în Caietul de Sarcini.
- b) Pentru persoane fizice :
 - buletinul de identitate ;
 - documentul care să ateste forma juridică a solicitantului ;
 - oferta completată, data, semnătura și ștampila de ofertant ;
 - dovada achitării taxelor necesare participării la licitație ;
 - documentele obligatorii prevăzute în Caietul de Sarcini.

NOTĂ !

INDIFERENT DE FORMA JURIDICĂ A SOLICITANTULUI, ACESTA ESTE OBLIGAT SĂ PREZINTE ÎN OFERTĂ DOVADA CĂ ÎNDEPLINEȘTE URMĂTOARELE CONDIȚII :

- are domiciliul în comuna Malaia ;
- este înscris cu animale la registrul agricol Malaia, prezintă adeverința de la registrul agricol ;
- face dovada cu documente oficiale că este înscris cu animale în Registrul Național al Exploatațiilor ;
- dețin nu număr suficient de animale în vederea asigurării încărcăturii minime UVM/hectar.

NEPREZENTAREA ACESTOR DOCUMENTE ATRAGE DESCALIFICAREA DE LA LICITAȚIE A OFERTANTULUI.

Organizatorul licitației are dreptul să descalfice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni.

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite.

II. Prezentarea ofertelor

Licitația publică pentru închirierea pășunilor, proprietate privată a Comunei Malaia, va avea loc în data de 14.05.2014, orele 10,00, la sediul Primăriei comunei Malaia, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urma vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor chiriași de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la proprietar sau după caz și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta se precizează următoarele :

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă ;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți ;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare ;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul, atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare și anularea închirierii ;
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, vor fi excluși de la licitația în cauză ;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de închiriere ;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise ;
- licitația se poate desfășura dacă există minim 2 oferte.
- în cazul în care pentru un teren se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, terenul urmând a fi scos din nou la licitație, cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale (în prima situație, toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului ; în cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate).

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor pe plicuri.

III. Procedura de prezentare a ofertelor

Oferta pentru închirierea pășunilor, proprietate privată a comunei Malaia, se depune într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în 2 plicuri, astfel :

- plicul interior (1) va conține oferta, cu suma oferită. Pe acest plic vor fi înscrise numele, prenumele, adresa ofertantului și se sigilează de către acesta ;
- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei ;
- plicul exterior (2) va cuprinde plicul interior, chitanțele de plată a garanției și taxei de participare, toate documentele care atestă identitatea ofertantului, precum și documentele solicitate în documentația de licitație și va fi sigilat în prezența ofertantului de către proprietar (sau de către organizator), iar pe el se va menționa numele și adresa proprietarului și în mod obligatoriu PĂȘUNEA SOLICITATĂ.

IV. Taxe și garanții

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator :

1. Taxa de participare - este stabilită conform Caietului de Sarcini și nu se restituie la finalul licitației.
2. Garanția de participare - este stabilită conform Caietului de Sarcini, urmând a se completa până la concurența sumei totale adjudecate, sumă ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale. Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data sedinței de licitație.

Pentru cel care și-a adjudecat pășunea, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la chiria primului an de închiriere, diferența de sumă a chiriei urmând a fi achitată până la data de 30 septembrie în anul de licitare, iar în anii următori chiria fiind achitată în două tranșe, astfel :30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 octombrie, date după care se aplică majorările legale în vigoare ca și la cele pentru plata taxei pe teren.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- a) în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia ;
- b) în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite ;
- c) în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere ;
- d) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire ;
- e) în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare, garanția de participare și valoarea caietului de sarcini se vor depune la caseria Primăriei comunei Malaia, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate care însoțesc oferta.

V. Desfășurarea licitației

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură :

- la data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezenta membrilor comisiei de licitație, se invită în sală toți ofertanții (personal sau prin mandatar împuternicit cu procură autentică specială) în vederea începerii licitației ;

Se începe licitația, parcurgându-se următoarele etape :

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele ;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de către ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor ;
- se verifică identitatea ofertanților ;
- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant ;
- se stabilește oferta câștigătoare, conform criteriului : cel mai mare nivel al chiriei, iar în cazul în care cel puțin două oferte sunt egale departajarea se face în funcție de încărcătura cea mai mare de UVM/ha ;
- comisia de licitație va încheia un proces verbal de adjudecare în două exemplare pentru pășune ;
- pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul de închiriere care se va înregistra la serviciul taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Malaia.

Malaia 14.04.2014

Președinte de ședință,
Plăvițu Petrică

Contrasemnează,
Secretar,
Lazea Maria



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Sipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod postal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

Anexa nr.4 la H.C.L. nr. 18/14.04.2014

GRAFIC LICITAȚIE

închirierea prin licitație publică a unor pășuni proprietate privată a comunei
Malaia, județul Vâlcea

Pășune Dealul Negru – 258,8575 ha

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Se solicită publicarea anunțului | 18.04.2014 |
| Publicare anunț | 23.04.2014 |
| Termen de primire a ofertelor | 05.05.2014 – 09.05.2014 |
| Analiză, licitație , adjudecare | 14.05.2014 , ora 10,00 |
| Depunere contestații | 15.05.2014 |
| Soluționare contestații | 17.05.2014 |
| Încheiere contract | 19.05.2014 |

Malaia 14.04.2014

Președinte de ședință,
Plăvițu Petrică

Contrasemnează,
Secretar,
Lazea Maria



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Sipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod postal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

Anexa nr.5 la H.C.L. nr.18/14.04.2014

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Malaia, cu sediul în comuna Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului, nr.109, județul Vâlcea, tel./fax 0250/866899, având codul de înregistrare fiscală 2989686, cont deschis la Trezoreria Gura-Lotrului Brezoi nr. RO54TREZ67621A300530XXXX, reprezentată legal prin primar, Bogdan Sergiu, în calitate de **locator**

Și

DL. _____ cu domiciliul în _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor al C.I.(B.I) _____ eliberat de _____, CNP _____, în calitate de crescător de animale, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____, tel./fax. _____ denumit în continuare **locatar**,

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de locatar, la data de _____, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) _____, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului _____ de aprobare a închirierii nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Malaia pentru pășunatul unui număr de animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: _____;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Malaia, deschis la Trezoreria , sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl

Vizat de secretar,

LOCATAR

.....

SS

Malaia 14.04.2014

Președinte de ședință,
Plăvițu Petrică

Contrasemnează,
Secretar,
Lazea Maria



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Sipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod postal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

Anexa nr.6 la H.C.L. nr. 18/14.04.2014

Regulament privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Malaia

Art.1

Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, care este valabil până la aprobarea de către consiliul local a amenajamentului pastoral în conformitate cu prevederile art.8 din Hot.1064/2013 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, care va fi comunicat după aprobare și va constitui anexă la contract.

Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la registrul agricol.

Art.2

Pășunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de pășunat considerându-se pășunat clandestin.

Art.3

În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă.

Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

Ciclu de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

Încărcătura optimă se referă la numărul de UMV/hectar(unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Art.4

Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul în substanțe nutritive, arome, toxine, etc.

Pășunatul excesiv sau suprapășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

Art.5

Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor,
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale,
- prin respectarea timpului de începere al pășunatului,
- prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului,
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat, numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

1. rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori,
2. variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice,

3. necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

Art.6

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ. Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.

Pentru a preveni **pășunatul excesiv**, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

Orice nerespectarea în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

Art.7

Începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

Pășunatul se va încheia în luna noiembrie la o dată stabilită în funcție de evoluția temperaturilor și regimul precipitațiilor.

Data începerii și încheierii pășunatului, precum și modul de organizare a pășunatului continuu sau pe tarlale se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.8

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de **0,3 UMV**. La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- nerealizarea potențialului economic al pajiștii,
- pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea, unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă,
- biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor, furaje de calitate inferioară și cantitate redusă, înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase,
- apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate, îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale,
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe,
- distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Art.9

Numărul de animale (UMV/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul mediu anual de UMV menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

Pentru determinarea producției se folosește metoda directă a cosirilor repetate.

Art.10

Necesarul zilnic pentru 1 UMV este de 65 kg de masă verde echivalentul a 13 kg substanță uscată.

Durata de pășunat este de minim 90 zile în etajul subalpin și alpin.

Art.11

Pentru o utilizare rațională pajiștile se împart în unități de exploatare care la rândul lor se împart în tarlale.

Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat.

Art.12

Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

Art.13

Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de pășunat.

După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

La începutul sezonului de pășunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

Art.14

Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:

- menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale,
- reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade,
- reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori – dacă este frecvent afectează coaja copacilor/copaci tineri/puieti.

Se evită pășunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetației naturale și seminaturale.

Art.15

Deținătorii de animale pot închiria/concesiona o suprafață de pășune pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale corespunzător numărului de animale pe care le dețin (înregistrate la Registrul agricol).

Art.16

Lucrările de întreținere a pășunilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractul de închiriere/concesiune.

Art.17

Contractul de pășunat trebuie încheiat până la data de 01 mai. Sezonul de pășunat este cuprins între 01 mai – 01 noiembrie în cazul bovinelor, cabalinelor și între 24 aprilie – 25 noiembrie în cazul ovinelor, caprinelor.

Art.18

Este interzis pășunatul pe toată perioada anului pe fânețele și culturile agricole de pe teritoriul comunei.

Art.19

Se interzice schimbarea locului de pășunat închiriat/concesionat prin migrarea pe alte pășuni.

Art.20

În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice deținătorii sunt obligați să le însoțească să nu obstrucționeze circulația vehiculelor.

Art.21

Creșterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci, etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acestora.

Art.22

Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânatoare.

Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Art.23

Proprietari/Responsabilii de turme au următoarele **obligații**:

- să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor,
- să respecte prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasament,
- să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor,
- să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor, să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează,
- să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare, cu respectarea condițiilor de agro-mediu, după cum urmează: curățirea de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea resturilor vegetale și a pietrelor.

Art.24

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, **pe pajiști se pot amplasa:**

- construcții care deserveșc activități agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente,
- adăposturi pentru animale, anexe pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor,
- surse de apă potabilă.

Art.25

Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de concesiune sau închiriere a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Art.26

Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora.

Art.27

Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

Art.28

În spiritul prezentului Regulament constituie contravenții următoarele:

începerea pășunatului fără contracte de pășunat,

- nerespectarea amplasamentului stabilit prin contractul de pășunat,
- nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data fixată prin prezentul regulament,
- acceptarea în turme a animalelor străine (din afara orașului) fără aprobarea autorităților locale,
- nesupravegherea animalelor,
- efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit.

Art.29

Sumele percepute pentru nerespectarea art.28 sunt următoarele în funcție de categoria de animale:

- bovine 50 lei/cap,
- ovine 5 lei/cap,
- caprine 5 lei/cap,
- cabaline 100 lei/cap,
- porcine 15 lei/cap.

Art.30

Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Malaia.

Malaia 14.04.2014

Președinte de ședință,
Plăvițu Petrică

Contrasemnează,
Secretar,
Lazea Maria



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Sipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod postal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com
Nr. _____/_____

APROB
PRIMAR,
BOGDAN SERGIU

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A PĂȘUNILOR PROPRIETATE PRIVATĂ
A COMUNEI MALAIA**

Pentru o mai bună administrare a pășunatului, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a închirierii pășunatului enumerat în tabelul anexat.

Hotărârea ce se va adopta va cuprinde ca anexe tabelul cu inventarul pășunilor disponibile a fi închiriate precum și Caietul de Sarcini.

Proiectul de hotărâre respectă prevederile următoarelor acte normative :

- Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;
- Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr.34/2013 ;
- Ordinul nr.544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată ;

Față de cele mai sus arătate, propun aprobarea în cadrul Consiliului local al comunei Malaia, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Baza de calcul a prețului de strigare este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg fân, comunicată de Consiliul Județean Vâlcea, preț stabilit pentru anul 2014.

Calculul prețului este urmatorul :

PĂȘUNEA montana DEALUL NEGRU total :

Nivelul minim al chiriei/ha care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice se propune

a fi de 30% din prețul mediu/tonă masă verde/ha aprobat de Consiliul Județean Vâlcea, prin hotărârea nr. 23 din 28 martie 2014 raportat la cantitatea de

-4200 kg(4,2 tone) producție medie masă verde la hectar în zona pășunii Dealul Negru.

Încărcătura optimă(capacitatea de pășunat) pentru pășunea din Dealul Negru este de 0,62

UVM/ha.

Încărcătura optimă a fost calculată în baza Ordinului nr.544/21.06.2013 al Ministrului Agriculturii.

Valoarea chiriei minime este de:

| Nr.c rt. | Denumire pajiște/ Număr cadastral | Suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale și care urmează să fie scoase la licitație -ha- | Valoare pășune=prod.masă verdex preț/tona iarba x suprafața pășunii |
|-------------|--|---|---|
| 1. | Dealul Negru | 258,8575 | 4,2 t/ha x 18 lei (30% din prețul stabilit de CJV) x 258,8575=19.570 lei |
| | Total | | 19.570 lei |

COMP.REGISTRU AGRICOL
TERTEREANU GABRIELA IOANA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Șipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod poștal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com
Nr. _____/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNOR PĂȘUNI PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI MALAIA

În vederea unei mai bune administrări a pășunilor proprietatea privată a comunei Malaia ;
Ținând cont de faptul ca în momentul de față mai exista suprafețe de pășuni neînchiriate – Dealul Negru ;

În baza următoarelor acte normative :

- Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;
- Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.34/2013 ;
- Ordinul nr.544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată.

Constat necesitatea și oportunitatea închirierii prin licitație publică deschisă a acestei pășuni Dealul Negru.

Întocmirea documentației se va face de către compartimentul registru agricol, iar încasarea sumelor cuvenite se va face prin compartimentul de impozite și taxe locale.

Față de cele mai sus enumerate propun inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe închirierea pășunilor negrevate de contracte din proprietatea privată a comunei Malaia – pășunea Dealul Negru.

Nivelul minim al chiriei/ha care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice se propune a fi de 30% din prețul mediu/tonă masă verde/ha aprobat de Consiliul Județean Vâlcea, prin hotărârea nr. 23 din 28 martie 2014 raportat la cantitatea de 4200 kg (4,2 tone) producție medie masă verde la hectar în zona pășunii Dealul Negru.

Încărcătura optimă (capacitatea de pășunat) pentru pășunea din Dealul Negru este de 0,62 UVM/ha.

Încărcătura optimă a fost calculată în baza Ordinului nr.544/21.06.2013 al Ministrului Agriculturii.

Valoarea chiriei minime (prețul de pornire a licitației publice) este de :

| Nr. crt. | Denumire pajiște/ Număr cadastral | Suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale și care urmează să fie scoasă la licitație -ha- | Valoare pășune = prod. masă verde x preț/tona iarbă x suprafața pășunii |
|----------|--------------------------------------|---|---|
| 1. | Dealul Negru | 258,8575 | 4,2 t/ha x 18 lei (30% din prețul stabilit de C.J.V.) x 258,8575=19.570 lei |
| | Total | 258,8575 | 19.570 lei |

PRIMAR,
BOGDAN SERGIU

